



# L'eau, une denrée précieuse à protéger !

Essentielle à toutes formes d'existence et de production, l'eau est un élément indispensable au maintien de la vie sur Terre. L'homme ne peut vivre sans l'eau, qu'il utilise pour sa consommation personnelle ou pour l'agriculture... Encore faut-il qu'elle soit disponible en quantité suffisante et potable !

Les énormes quantités d'eau présentes sur notre planète peuvent en effet laisser penser que cette richesse est inépuisable. Pourtant, dans de nombreux pays du monde, l'eau est devenue une ressource de plus en plus rare et la France en fait partie.

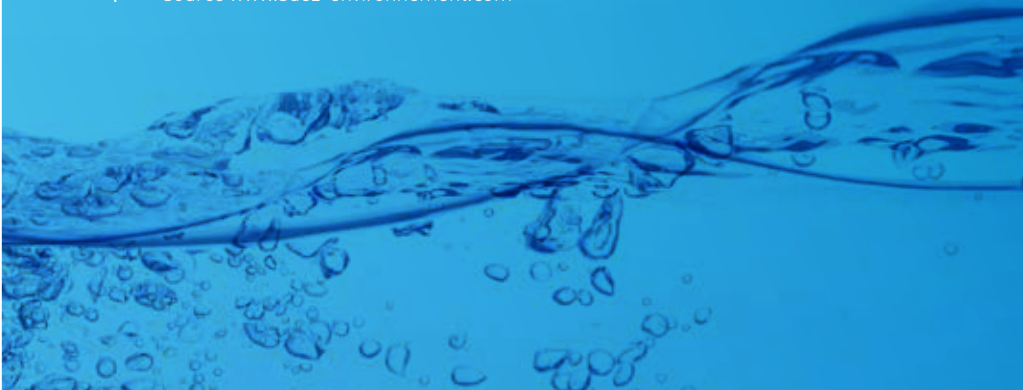
## **L'Île-de-France : une des régions les plus sèches**

En France, l'eau commence à manquer à l'instar de l'Île-de-France qui est l'une des régions les plus sèches avec ses 600 mm de précipitations annuelles alors que la moyenne nationale environne les 750 mm. Les réserves souterraines sont inférieures à la normale et la qualité de l'eau se dégrade progressivement en raison de l'utilisation de produits chimiques par l'industrie agroalimentaire et les rejets liés à l'élevage intensif.

## **Préservation de l'eau : un défi majeur du XXI<sup>e</sup> siècle**

Alors que la quantité d'eau douce disponible sur Terre reste constante, la population mondiale ne cesse de croître. Elle est passée d'1,7 milliard d'individus en 1900 à 7 milliards de personnes en 2011 et pourrait doubler d'ici la fin de ce siècle. Répartie inégalement, cette ressource vitale viendra à manquer à mesure que le réchauffement climatique se fera plus pressant. Il est donc urgent d'agir afin de protéger cette ressource indispensable à la vie terrestre !

\*source [www.suez-environnement.com](http://www.suez-environnement.com)



## Devenez acteur de votre consommation

L'ensemble des logements de Logial-OPH est équipé du dispositif de télérelève des compteurs d'eau. Pratique, ce procédé permet de relever à distance les consommations d'eau sans se déplacer. Les chiffres sont télétransmis directement à un serveur informatique qui les traite en temps réel.

Au-delà de cette praticité, la télérelève ou télé relevage, offre de nombreux avantages :

- Votre présence dans l'appartement n'est plus requise le jour du relevé de compteurs ;
- Une surveillance est assurée 24h/24 et 7j/7 et une consommation inhabituelle (fuite) est immédiatement signalée par une alerte au prestataire chargé de l'entretien de vos installations ;
- Vous êtes facturé « au réel », c'est-à-dire en fonction de votre consommation effective et non plus supposée.

Oubliés les erreurs de facturation, les anomalies de consommation dans les logements, les ajustements de charges... Ce dispositif « responsable » va vous permettre d'établir un lien direct entre votre consommation d'eau et le coût facturé sur votre quittance mensuelle.



### Restons connectés

Un espace web dédié permet aux services de Logial-OPH une gestion de l'ensemble du parc (alertes fuites quotidiennes, observatoire mensuel des consommations,...) et à chaque locataire un suivi de sa consommation d'eau (historique de consommation, relevé d'index, sensibilisation aux éco-gestes, alertes surconsommation). Vous avez la possibilité de modifier les identifiants et mots de passe qui vous ont été initialement communiqués, directement sur votre espace personnel.

DÉTAIL DE L'ÉCHÉANCE	
Module : 7003150310	
LOYER CONVENTIONNE	439,99
PROVISION T O M	14,57
PROVISION CHARGES COMMUNES	33,95
PROVISION ASCENSEUR	11,92
① FACTURATION D'EAU FROIDE	7,74
② FACTURATION D'EAU CHAUDE	20,84
③ ENTRETIEN COMPTAGE EAU	3,88
ENT. CHAUDIERES	6,87

De nouvelles lignes de facturation d'eau apparaissent sur votre quittance : une pour l'eau froide ①, une pour l'eau chaude ②, et une pour le coût de location et d'entretien du compteur ③, validé dans le cadre des accords collectifs signés avec vos représentants élus.



## Du nouveau sur la quittance de loyer !

Avec la télérelève : votre consommation d'eau est facturée « au réel ».  
En remplacement des provisions de charges communes, la consommation d'eau fait l'objet de deux nouvelles lignes sur votre quittance.

**Cette mise en évidence de votre consommation mensuelle vous permettra d'ajuster vos usages.**

Logial-OPH a tout mis en œuvre afin que l'installation de ce dispositif impacte le moins possible votre budget. Ainsi, le coût de la location, de l'entretien et du relevé des nouveaux compteurs d'eau conduira à une augmentation contenue des charges locatives qui devrait être compensée par les économies significatives engendrées par ces équipements.

Le dispositif (fonctionnement, impact en termes de gestion locative) et les coûts qu'il engendre en termes de charges locatives ont été présentés en conseil de concertation élargi. La moitié des administrateurs représentant les locataires se sont prononcés favorablement dans le cadre d'un accord collectif (CLCV et CGL).



## Préservation de l'eau et économies de charges : Logial-OPH aux avant-postes !

Les ressources énergétiques (électricité, gaz...) et l'eau sont des postes de dépense importants que vous devez être en mesure de maîtriser pour votre budget. Pour vous accompagner dans cette démarche, nous avons pris plusieurs mesures concrètes, concernant la consommation d'eau.

### **Dire stop au gaspillage**

Désormais, lorsque nous changeons des robinets dans un logement, nous installons systématiquement des mousseurs qui permettent d'économiser 15 à 20 litres par minute grâce à l'air injecté dans l'eau. Nous privilégions également dans le cadre de nos constructions neuves ou de nos réhabilitations de logements, des toilettes double chasse qui permettent de consommer 2 fois moins d'eau.

La mise en place de ces dispositifs s'inscrit dans une démarche de développement durable et de lutte contre la précarité énergétique initiée par Logial-OPH dans le cadre des engagements de sa politique RSE\*.

\*Responsabilité sociétale et environnementale. Plaquette RSE consultable sur l'extranet locataire.

# Les éco-gestes : pour un quotidien durable !

Même si les changements climatiques, notamment en cas de sécheresse, ne peuvent être contenus par l'homme, quelques gestes simples de bon sens peuvent être appliqués par tout un chacun afin d'économiser l'eau, de réduire son gaspillage ainsi que les pollutions et le coût que son traitement engendre.

- Privilégiez les douches plutôt que les bains ;
- Ne laissez pas couler inutilement l'eau du robinet pendant la vaisselle ou le brossage de dents ;
- Préférez l'eau du robinet à l'achat de bouteilles en plastique, dont l'impact écologique est 1 000 fois supérieur pour une qualité semblable ;
- Soyez vigilant à la moindre fuite : une chasse d'eau qui fuit c'est près de 640 euros par an en plus sur votre facture ;
- Attendez que le lave-linge et le lave-vaisselle soient complètement remplis avant de les mettre en route et privilégiez le mode « éco ».


Enfin, préférez tant que possible des produits biologiques qui n'ont pas nécessité de substances chimiques et qui ne polluent pas les nappes phréatiques. L'eau que l'on consomme est un bien public, sur principe gratuit, le prix que l'on paye est lié à l'acheminement et à son traitement.

Aucun de ces gestes ne bouleversera notre confort et avec un peu de bonne volonté nous pouvons participer à la préservation de cette ressource vitale.

**Pensez également à consulter sur votre espace extranet la plaquette consacrée à la maîtrise des charges ainsi que le Guide pratique de nos droits et devoirs mutuels.**

Les éco-gestes peuvent permettre  
d'économiser jusqu'à 1 000 € par an !





L'eau est l'une des ressources naturelles les plus menacées aujourd'hui. Pollution, gaspillage, surconsommation... Sa préservation est un des défis de notre siècle et si rien n'est fait pour protéger ce bien commun, l'impact des activités humaines pourrait avoir de lourdes conséquences à court terme sur l'environnement. Comment agir au quotidien pour économiser cette ressource vitale ?



## Télérelève des compteurs d'eau :

Quand innovation  
durable rime  
avec responsable !