



Ce projet a été financé par:



Logial-OPH - 86 bis, quai Blanqui - 94146 Alfortville Cedex - Tél.: 01 45 18 20 00 - Fax: 01 43 96 56 19 - [www.logial-oph.fr](http://www.logial-oph.fr)



www.grouperougeviv.fr - ROUGE VIF - mai 2014 - CRÉDITS PHOTOS : ©Logial-OPH, ©Fotolia, © Agence CONRAD / Méral. Imprimé sur papier recyclable FSC (éco-label garantissant la gestion durable des forêts), 500 exemplaires.



# Athis-Mons Avenue du 18 avril 1944





## Le saviez-vous ?

Logial-OPH est un acteur majeur de la gestion locative en région parisienne. Le travail qui a été mené à Athis-Mons illustre l'étroite relation que nous construisons avec les collectivités territoriales. Située au nord du département de l'Essonne à une douzaine de kilomètres de Paris, la commune d'Athis-Mons est limitrophe du département du Val-de-Marne et à proximité du pôle d'emplois d'Orly-Rungis.

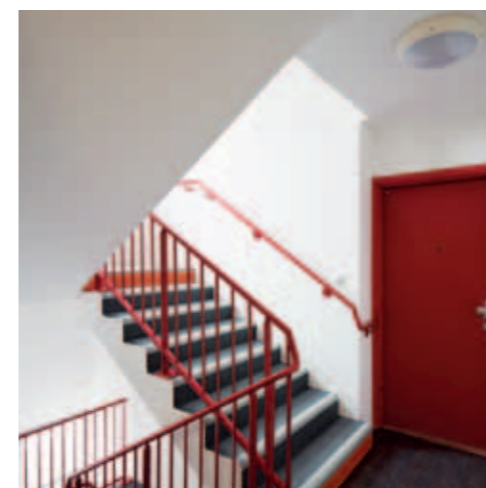
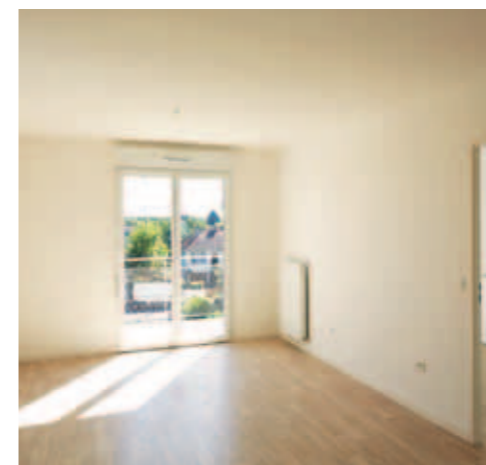
Un partenariat fructueux avec Logial-OPH a permis la production de logements répondant aux attentes de chacun et s'adaptant à l'évolution des ménages.

En complément des constructions neuves destinées à l'accession sociale, le programme de l'avenue du 18 avril 1944 participe au développement de l'offre de logements en locatif.



Logial-OPH s'est fortement investi à Athis-Mons, à travers des opérations de promotion et de constructions récentes telles que Villa Gaïté ou Harmonie. L'Office s'inscrit dans la logique de grands projets initiée par la Ville, visant à améliorer le cadre de vie des habitants. L'ensemble des logements neufs sont aujourd'hui gérés par notre agence Vivr'Essonne située à Evry. "

**Jean-Lucas DIAZ**, Directeur général de Logial-OPH



## Une insertion harmonieuse au milieu des pavillons

Cette opération se situe dans la partie Sud de la commune d'Athis-Mons, en bordure d'un quartier pavillonnaire, le quartier du Val, constitué d'habitations en meulière ou en pierre de taille. Elle est proche du centre-ville, des commerces et des équipements publics et bénéficie d'une desserte complète en transports en commun (bus, RER, tramway).

L'architecture permet au programme de s'insérer parfaitement au tissu urbain existant.

Le projet est composé de 17 logements et un local d'activité en rez-de-chaussée sur un niveau de parking semi-enterré. Ce programme de Très Haute Performance Énergétique s'inscrit dans la politique de développement durable portée par Logial-OPH. Il a obtenu le label QUALITEL et le certificat Habitat et Environnement profil A délivré par CERQUAL.



**Maître d'œuvre:**  
• AGENCE CONRAD

**Programme de type R+3 et un niveau de sous-sol**

- Surface habitable: 1 300 m<sup>2</sup>
- Typologie:
  - 2 T2
  - 5 T3
  - 8 T4 (dont 2 en duplex)
  - 2 T5

**17** logements collectifs PLUS-PLAI

**17** places de stationnement