



ENGAGÉ AU QUOTIDIEN
SOLIDAIRE - PROCHE - RESPONSABLE - INNOVANT

Ce projet a été financé par:



Logial-OPH - 86 bis, quai Blanqui - 94146 Alfortville Cedex - Tél. : 01 45 18 20 00 - Fax : 01 43 96 56 19 - www.logial-oph.fr



mairie-athis-mons.fr

Athis-Mons **Henri Dunant**



CONCEPTION : www.rouge-vif.fr - CRÉDITS PHOTOS : © Fotolia, © Laroche Jard
Imprimé sur papier recyclable FSC éco-label garantissant la gestion durable des forêts. 1 000 exemplaires



Une offre de logements adaptée aux besoins de chacun !

Constructions neuves, location de logements sociaux, accession sociale à la propriété... l'offre de logements de Logial-OPH répond aux attentes de chacun et s'adapte aux évolutions des ménages : jeunes actifs, personnes âgées ou handicapées, étudiants, familles nombreuses...

Dans cette optique, Logial-OPH et son partenaire Domaxia, proposent des programmes mixtes, à l'image d'Henri Dunant qui allie offre locative et possibilité d'accession à la propriété, permettant ainsi aux habitants de s'inscrire dans un parcours résidentiel ascendant.

Toutes les informations sur notre offre et nos services sur : www.logial-oph.fr

Le programme de logements collectifs Henri Dunant répond à plusieurs objectifs : permettre une réelle mixité de l'habitat (PLS et accession) dans un bâtiment BBC économe en énergie (alors que 70 % du parc de logement athégien existant est classé D, E ou F). Ce site est aussi voisin d'un des plus importants pôles d'emploi de l'Ile-de-France : près de 100 000 salariés travaillent au pôle Orly Rungis. Aussi, permettre à ces salariés de réduire leur distance domicile/travail avec une offre de logements qualitative est primordial. Le Tramway T7 livré fin 2013 est un vecteur important de cette réussite. Il permettra aux locataires de Logial-OPH et aux Athégiens en général de se rendre à l'aéroport en 5 minutes, à la SILIC en 10 minutes et au MIN de Rungis en 15 minutes.



François GARCIA, Maire d'Athis-Mons



Un emplacement idéal et des prestations de qualité

Situé dans un périmètre de protection de monuments historiques, le site Henri Dunant occupe un emplacement stratégique, profitant du dynamisme lié à la proximité du cœur de ville mais aussi de la quiétude propre aux zones pavillonnaires.

L'ensemble, composé de 64 logements, propose un niveau de prestations élevé grâce à de hautes performances en termes d'isolation thermique et de maîtrise des consommations d'énergies.

Le programme Henri Dunant s'inscrit dans la politique de développement durable initiée par Logial-OPH et possède ainsi plusieurs labels et certifications.

Maître d'œuvre: LAROCHE JARD
Maître d'ouvrage: Logial-OPH
Livraison prévisionnelle : avril 2013

Qualité et performances environnementales

- Certificat BBC (Bâtiment Basse Consommation)
- Label QUALITEL – Très Haute Performance Énergétique, option économie de charges
- La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire: chaufferie collective au gaz avec apport d'énergies renouvelables.

64 logements collectifs : 32 PLS et 32 PSLA

32 places de stationnement en sous-sol

du T2 au T4